

Informatie voor de inwoners van
gemeente Stichtse Vecht

Wijkbericht



gemeente
Stichtse
Vecht



Uitgave:

november 2017

INLOOPAVOND OP 22 NOVEMBER VANAF 19:30 IN DE PIONIER

Op 22 november is er een inloopavond voor het project Daalse Hoek. Op deze avond zullen we u het aangepaste stedenbouwkundig plan van Daalse Hoek presenteren.

Wat is er vanaf de zomer gebeurd?

Afgelopen zomer is het stedenbouwkundig plan voor ontwikkeling Daalse Hoek besproken in de klankbordgroep. In de klankbordgroep waren veel vragen en zorgen over het geluid op het schoolplein. Daarom is er besloten om een uitgebreid geluidsonderzoek te starten waaruit bleek dat er een geluidsscherm langs het schoolplein moet komen. Het geluidsscherm van 2 meter langs de bestaande en nieuwe woningen in de Oude Maarsseveensevaart was al eerder opgenomen bleek maar onvoldoende. Uit het uitgebreide geluidsonderzoek bleek ook dat –tegen de eerdere verwachting in- ook een geluidsscherm tussen het schoolplein en de seniorenflat Thorbeckelaan opgenomen moet worden. Vervolgens is er gezocht naar een oplossing waarbij het geluid van het schoolplein meer naar de Plesmanlaan wordt verplaatst. De 5 woningen in de Oude Maarsseveensevaart werden daardoor geschrapt. De vijf woningen werden gecompenseerd als sociale woningen op het Kindcentrum, waardoor het volume van dat deel groter werd. Daarnaast werd semipermanente ruimte op het schoolplein gepositioneerd, waardoor het volume nog groter werd.

Plan opnieuw aangepast

Het plan, inclusief de aanpassingen, is besproken op 1 november in de klankbordgroep. Tegen het schrappen van de vijf woningen en het grotere volume van het gebouw met Kindcentrum en sociale woningen, maakte de klankbordgroep bezwaar. Over de hoogte van het scherm tussen het schoolplein en de seniorenflat had de klankbordgroep ook haar bedenkingen. De bezwaren en de bedenkingen van de klankbordgroep zijn besproken in projectgroep en stuurgroep en het plan is opnieuw aangepast. De aanpassingen worden nu verwerkt in het stedenbouwkundig plan. Op 13 november zijn de aanpassingen besproken in de klankbordgroep en daaruit bleek dat er nog steeds zorgen zijn over het geluid bij de seniorenflat.

Op 14 november is het aangepaste stedenbouwkundig plan behandeld in het college van B&W. Het college heeft gevraagd om te onderzoeken of er nog aanvullende maatregelen genomen kunnen worden om de seniorenflat geluidwerender te maken. Ook wordt op verzoek van het college nog onderzocht maatregelen binnen het plangebied mogelijk zijn om het geluidsscherm lager te maken dan nu gepland (nu 5,5 meter)

Het stedenbouwkundig plan is ook op het blog geplaatst en kunt u op 22 november een nadere toelichting op het plan krijgen. Zet die datum daarom in uw agenda.

Beste bewoner,

Met deze nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken rond de ontwikkeling van de Daalsehoek.

Heeft u vragen over dit project, dan kunt u contact opnemen met Bas Keuper, e-mail: info@stichtsevecht.nl of telefonisch: 14 0346.

Wat gaat er nog meer gebeuren?

De planning is om het stedenbouwkundig plan op 28 te behandelen in de raadscommissie Fysiek Domein en in de raadsvergadering in december 2017.

Inlooppmoment 22 november

Zoals u weet is het inlooppmoment voor de ontwikkeling Daalse Hoek op 22 november 2017 gepland. Alle betrokkenen krijgen dan informatie over de aanpassingen in het stedenbouwkundig plan.

U bent daar van harte welkom!

Meer informatie

Meer informatie is te vinden op www.daalsehoek.nl.

Telefoonnummer: 14 0346

Postadres: Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Email: info@stichtsevecht.nl

Website: www.stichtsevecht.nl

Twitter: [@stichtsevecht](https://twitter.com/stichtsevecht)

Facebook: www.facebook.com/gemeente.stichtsevecht

